

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1	2	3	4	1
				A	A	A	A	Ad
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	• 1	• 1	• 1	• 1	• 1
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 2	• 2	• 2	• 2	• 2
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	• 3	• 3	• 3	• 3	
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		• 3	• 3	• 3	• 3	• 3
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles		• 4	• 4	• 4	• 4	
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1	• 4	• 4	• 4	• 4	
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	• 5	• 5	• 5	• 5	
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 6	• 6	• 6	• 6	• 6
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	•	•	•	•	•
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	•	•	•	•	•
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3	•	•	•	•	•
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	•	•	•	•	•
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		• 7	• 7	• 7	• 7	
		Logement à l'étage des commerces						
		Ferme d'agrément						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3	3.0	3.0	3.0	3.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	2	3	4	5	6
				Ad	Ad	Ad	Ad	Ad
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	• 1	• 1	• 1	• 1	• 1
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 2	• 2	• 2	• 2	• 2
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1					
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		• 3	• 3	• 3	• 3	• 3
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 6	• 6	• 6	• 6	• 6
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	•	•	•	•	•
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	•	•	•	•	•
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	•	•	•	•	•
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
Logement à l'étage des commerces								
Ferme d'agrément								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	7	8	9	10	1
				Ad	Ad	Ad	Ad	Cn
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	• 1	• 1	• 1	• 1	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 2	• 2	• 2	• 2	
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1					•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					•
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					•
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		• 3	• 3	• 3	• 3	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					• 8
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 6	• 6	• 6	• 6	• 9
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	•	•	•	•	
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	•	•	•	•	
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	•	•	•	•	
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
		Logement à l'étage des commerces						
Ferme d'agrément								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0		
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5		
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	3.0		
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0		
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.15		
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0		
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX		
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	2	3	4	5	6
				Cn	Cn	Cn	Cn	Cn
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5					
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•		•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2	•		•	•	•
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3	•	•	•	•	•
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	• 11	•	•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	• 8		• 8	• 8	• 8
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 9	• 12	• 9	• 9	• 9
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
		Logement à l'étage des commerces						
		Ferme d'agrément						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1						
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1						
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1						
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5						
	Indice d'occupation du sol	6.1.1						
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1						
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1					
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX		JLX	JLX		
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	7	8	1	2	3
				Cn	Cn	F	F	F
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5			• 13	• 13	• 13
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•			•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2	•				• 14
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3	•	•			
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•		• 14	• 14	• 14
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	• 8	• 8	•	•	•
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 9	• 9	• 15	• 15	• 15
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1			•	•	•
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2			•	•	•
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1			•	•	•
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
		Logement à l'étage des commerces						
		Ferme d'agrément						
	NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1			11.0	11.0	11.0
		Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1			7.5	7.5	7.5
		Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1			3.0	3.0	3.0
		Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5			10.0	10.0	10.0
		Indice d'occupation du sol	6.1.1			0.15	0.15	0.15
Hauteur maximale (en étages)		6.1.1			2.0	2.0	2.0	
Hauteur minimale (en étages)		6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1			JLX	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX	
Forêt	Fa	4.1			JLX	JLX	JLX	
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	4	5	6	1	2
				F	F	F	I	I
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4				•	•
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 13	• 13	• 13	•	•
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•				
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2	• 14				
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		• 14	• 14	• 14		• 16
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles					•	•
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1				•	•
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2				•	•
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3	•	•	•	•	•
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	• 15	• 15	• 15	•	•
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1	•	•	•		
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2	•	•	•		
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1	•	•	•		
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					•
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
		Logement à l'étage des commerces						
Ferme d'agrément								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.5	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	9.0	9.0	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	3.0	3.0	3.0	9.0	9.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	18.0	18.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.15	0.15	0.15	0.35	0.35	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1				30		
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2				•	•	
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2				•		
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2				•		
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2				•		
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1				JLX	JLX
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	JLX	JLX		JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX	JLX	JLX	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1	JLX	JLX	JLX			
Forêt	Fa	4.1	JLX	JLX	JLX			
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3					
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•	•	•	•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1	2	3	4	1
				M	M	M	M	P
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•	•	•	•	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	•	•	•	•	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3	•	•	•	•	
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4	•	•	•	•	
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•	•	•	•	
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3	•	•	•	•	
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4	•				
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•	•	•	•	
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17	• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					•
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	•	•	•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	•	•	•	•	•
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4	•				
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		•	•	•	•	
		Logement à l'étage des commerces		•	•	•	•	
		Ferme d'agrément			•	•	•	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	9.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	9.0	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.30	0.50	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2	•					
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Cc, Cd, Ce	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1						
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	•	•	•	•	
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5					•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	2	3	4	5	6
				P	P	P	P	P
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1					
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17	• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2	•	•	•	•	•
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	•	•	•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4	•	•	•	•	•
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)						
		Logement à l'étage des commerces						
Ferme d'agrément								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	9.0	7.5	7.5	9.0	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	6.0	2.0	2.0	3.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	12.0	9.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.40	0.25	0.30	0.50	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1					
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1					
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1					
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV	JLX	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV	JLX	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	GLV	GLV	GLV	JLX	JLX
Agriculture	Aa, Ab	4.1						
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	•	•	•		
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5				•	•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	1	1	2	3	4
				Rec	Res	Res	Res	Res
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1		•	•	•	•
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2		•	•	•	•
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3		•	•	•	
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1		•	•	•	•
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2		•	•	•	•
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17	• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1		•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2		•			
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique			•	•	•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4		•			
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)			•	•	•	•
		Logement à l'étage des commerces						
		Ferme d'agrément						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1		11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1		7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1		2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5		9.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1		0.25	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1		2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1		GLV	GLV	GLV	JLX
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1		GLV	GLV	GLV	JLX
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1		GLV	GLV	GLV	
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1		GLV	GLV	GLV	JLX
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	GLV	GLV	GLV	JLX
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	GLV	GLV	GLV	JLX
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1	JLX				
Agriculture	Aa, Ab	4.1						
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	•	•	•	•	
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5					•
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	5	6	7	8	9
				Res	Res	Res	Res	Res
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•	•	•	•	•
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	•	•	•	•	•
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3		•			•
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					•
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•	•	•	•	•
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17	• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	•	•	•	•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4					
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		•	•	•	•	•
		Logement à l'étage des commerces						
Ferme d'agrément								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	6.0	11.0	11.0	11.0	11.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	JLX	GLV	JLX	JLX	GLV
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	JLX	GLV	JLX	JLX	GLV
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1		GLV			GLV
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	JLX	GLV	JLX	JLX	GLV
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	JLX	GLV	JLX	JLX	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	JLX	GLV	JLX	JLX	GLV
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1					
Agriculture	Aa, Ab	4.1						
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3		•			•
		Raccordement aqueduc et égoût						
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	•		•	•	
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	10	11	12	13	14
				Res	Res	Res	Res	Res
RÈGLEMENT DE ZONAGE	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	•	•	•	•	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	•	•	•	•	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3					
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4					
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5					•
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•	•	•		•
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3					
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4					
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	• 17	• 17	• 17	• 17	• 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2					
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3					
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		•	•	•		•
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles						
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1					
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2					
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3					
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4					
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1					
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2					
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3					
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4					
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		•	•	•	•	•
		Logement à l'étage des commerces						
		Ferme d'agrément			•	•	•	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	11.0	11.0	11.0	6.0	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1						
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1						
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2						
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2						
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1	GLV				
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1					
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1					BHQ
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	BHQ
		Cc, Cd, Ce	4.1					
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV	GLV	BHQ
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1					
Agriculture	Aa, Ab	4.1						
Forêt	Fa	4.1						
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	•	•	•	•	•
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3	•	•	•	•	
		Raccordement aqueduc et égoût						•
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5					
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	•	•	•	•	•

Cahier des spécifications

	RÈGLEMENT DE ZONAGE					
	GROUPE D'USAGE	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	15 Res	16 Res	17 Res
	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	2.2.1.1	●	●	●
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	2.2.1.2	●	●	●
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	2.2.1.3			
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	2.2.1.4			
		He: Maison mobile et unimodulaire	2.2.1.5			
	COMMERCE ET SERVICE	Ca: Commerce et service associé à l'usage habitation	2.2.2.1	●	●	●
		Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	●	●	●
		Cc: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.3			
		Cd: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.4			
		Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Pa: Publique et institutionnelle	2.2.5	● 17	● 17	● 17
	RÉCRÉATION	Rec A: Parc et espace vert	2.2.4.1	●	●	●
		Rec B: Usages extensifs	2.2.4.2			
		Rec C: Conservation environnementale	2.2.4.3			
		Rec D: Commerce et service recreo-touristique		●	●	●
	INDUSTRIE	Ia: Commerce, service et industrie à incidences faibles				
		Ib: Commerce, service et industrie à incidences moyennes	2.2.3.1			
		Ic: Commerce et industrie à incidences élevées	2.2.3.2			
		Id: Industrie extractive	2.2.3.3			
		Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.4			
	AGRICULTURE	Aa: Agriculture avec élevage	2.2.6.1			
		Ab: Agriculture sans élevage	2.2.6.2			
		Ac: Activité accessoire à l'agriculture	2.2.6.3			
	FORET	Fa: Exploitation forestière	2.2.7.1			
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	Cimetière d'automobile	4.2.4			
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	Gîte touristique (du passant)		●	●	●	
	Logement à l'étage des commerces					
	Ferme d'agrément		●	●	●	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	11.0	9.0	9.5	
	Marge de recul arrière (en mètres)	6.1.1	7.5	7.5	7.5	
	Marge de recul latérale (en mètres) (Note 3)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	
	Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	
	Indice d'occupation du sol	6.1.1	0.30	0.30	0.30	
	Hauteur maximale (en étages)	6.1.1	2.0	2.0	2.0	
	Hauteur minimale (en étages)	6.1.1				
NORMES SPÉCIALES	Ecran-tampon (profondeur en mètres)	4.2.6.1				
	Entreposage extérieur de type A	4.2.6.2				
	Entreposage extérieur de type B	4.2.6.2				
	Entreposage extérieur de type C	4.2.6.2				
	Entreposage extérieur de type D	4.2.6.2				
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT	HABITATION	Ha: Unifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV
		Hb: Unifamiliale jumelée, bifamiliale isolée	4.1	GLV	GLV	GLV
		Hc: Unifamiliale en rangée (max. 6 unités) Habitation collective	4.1			
		Hd: Unifamiliale en rangée, multifamiliale (max. 8 logements)	4.1			
		He: Maison mobile et unimodulaire	4.1			
	Commerce et service	Ca, Cb	4.1	GLV	GLV	GLV
		Cc, Cd, Ce	4.1			
	Public et institutionnel	Pa	4.1	GLV	GLV	GLV
	Récréation	Rec A, Rec B, Rec C, Rec D	4.1	GLV	GLV	GLV
	Industrie	Ia, Ib, Ic, Id	4.1			
Agriculture	Aa, Ab	4.1				
Forêt	Fa	4.1				
RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS		Lot distinct ⁽¹⁾ (?)	4.5 alinéa 2 Par.1	●	●	●
		Raccordement aqueduc ¹	4.5 alinéa 2 Par.3			
		Raccordement aqueduc et égoût				
		Aucun service ¹	4.5 alinéa 2 Par.5	●	●	●
		Rue publique ¹	4.5 alinéa 2 Par.7	●	●	●